

Oceněný soupis bouracích prací

Datum: 03/2022

Stavba : Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)

Investor : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zhotovitel : TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Vypracoval: Ing. Petr Kurečka

Uchazeč:

Za zhotovitele soupisu :

Za uchazeče :

Za investora :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	2 978 146,05
DPH	15 %	446 721,91
Základ pro DPH	21 %	
DPH	21 %	
Cena celkem za stavbu		3 424 868

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
Celkem				
Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	107 525	93 500		14 025
OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ	1 850 342	1 608 993		241 349
1 - BOURACÍ PRÁCE OBJEKTŮ	1 113 323	968 107		145 216
1 - ODPOJENÍ OBJEKTU OD VODOVODU	52 413	45 576		6 836
1 - ODPOJENÍ OBJEKTU OD KANALIZACE	248 303	215 916		32 387
1 - ODPOJENÍ OBJEKTU OD SILOVÉHO VEDENÍ	436 303	379 394		56 909
OBJEKT Č. 2/a - DÍLNA	540 630	470 113		70 517
2/a - BOURACÍ PRÁCE OBJEKTŮ	404 154	351 439		52 716
2/a - ODPOJENÍ OBJEKTU OD SILOVÉHO VEDENÍ	136 476	118 675		17 801
OBJEKT Č. 2/b - SKLENÍK	176 299	153 303		22 995
2/b - BOURACÍ PRÁCE OBJEKTŮ	176 299	153 303		22 995
ZPEVNĚNÉ PLOCHY + SADOVÉ ÚPRAVY	750 072	652 236		97 835
Celkem za stavbu	3 424 868	2 978 146		446 722

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na provoz a zařízení staveniště, apod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen se řádně seznámit s projektovou dokumentací a provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce uvedené v soupisu prací.

Zhotovitel je povinen nakládat se vzniklými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky š. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb. uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu.

Soupis prací stavby je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro bourání staveb.
Nedílnou součástí tohoto soupisu prací je projektová dokumentace pro bourání staveb.

Stavba :	Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)
Objekt :	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ A OSTATNÍ NÁKLADY

Díl:	000	Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	Např. dle §8, §9, §10 apod. vyhlášky č.169/2016 Sb., rozpočtových standardů apod.				Cenová soustava
1	011002001 RTO	Průzkumné, geodetické a projektové práce	sada	1,00	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" - Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod. uvedených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci nezbytně nutných k provedení díla. "					
		" - Zpracování harmonogramu bouracích prací. "					
		" - Vytýčení inženýrských sítí - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správci, apod. "					
		" - Provedení veškerých měření, zkoušek provedených násypů, revizních zpráv apod. dle platné legislativy a dle SoD. "					
		" - Provádění chemických analýz vzorků bouraných materiálů. "					
		" - Ostatní průzkumné, geodetické a projektové práce. "					
2	011002002 RTO	Zařízení staveniště	sada	1,00	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" - Vybavení a provoz staveniště, bezpečnostní hrzení, oplocení, zajištění přístupu na staveniště, zajištění ostraha majetku osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, zabezpečení staveniště, vnější stavby a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám, uvedení pozemků a všech povrchů dotčených stavbou včetně zařízení staveniště do původního stavu či do stavu dle Sod, PD, požadavků investora, uživatele apod. po zrušení staveniště. "					
		" - Dopravní opatření - dopravní a informační značení na komunikacích pro motorová a nemotorová vozidla a pro pěší, zajištění průchodů apod., projednání s příslušným odborem dopravy, zajištění údržby, čištění apod. dopravního značení a komunikací apod."					
		" - Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy a dle podmínek v SoD."					
3	011002003 RTO	Zařízení staveniště - náklady za ztížené podmínky - např. odvoz sutí aut nižší kapacity z důvodu omezeného prostoru	sada	1,00	9 250,00	9 250,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
4	011002004 RTO	Inženýrská činnost	sada	1,00	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" - Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby. "					
		" - Zajištění kompletační a koordinační činností spojených s realizací stavby, jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy. "					
		" - Součinnost se všemi zúčastněnými stranami - investorem, budoucím uživatelem, prjektantem, zástupci organizací státní správy, koordinátorem BOZP apod. "					
		" - Zajištění splnění podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí a povolení apod. "					
		" - Spolupráce na technických řešení stavby odchylek zjištěných v průběhu stavby. "					
		" - Technická řešení rozdílů skutečně zjištěného stavu se stavem předpokládaného projektantem apod. "					
		" - Ostatní inženýrská činnost. "					
5	011002005 RTO	Územní vlivy	sada	1,00	6 250,00	6 250,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
6	011002006 RTO	Provozní vlivy	sada	1,00	9 250,00	9 250,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" - Náklady způsobené silničním provozem a provozem třetích osob a nelze jej v průběhu stavby vyloučit. " " - Náklady spojené s pracemi v ochranných pásmech. " " - Náklady spojené s dočasnými zábory na pozemcích mimo vlastnictví investora."					
7	011002007 RTO	Podmmínky a požadavky sdělené správcem sítí	sada	1,00	6 250,00	6 250,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" - Náklady na zajištění opatření při bourání stávajícího vedení, přípojek vyplývajících z rozhodnutí dotčených orgánů, správců sítí. "					
8	011002008 RTO	Ostatní náklady	sada	1,00	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" - Provedení ochrany sítí dotčených demolicí. "					
		" - Dočasná ochrana, zakrytí, zajištění, úprava, případná demontáž a zpětná montáž stávajících konstrukcí a prvků během bouracích prací. "					
		" - Ostatní náklady. "					
Celkem za		000 Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady					93 500,00

Poznámka:

Jednotkové ceny zahrnují náklady na dopravu a montáž, dopravu, předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, veškeré a kompletní náklady není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec. Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk
Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady
Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)

Objekt: OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ

Část: BOURACÍ PRÁCE

JKSO: 937

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		HSV	Práce a dodávky HSV					
				968 107,32				
		1	Zemní práce				52 528,71	
1	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	78,94	143,00	11 288,99	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp po vybouraných základech garáže " (42,19+3,76)+21,43		67,38			
			" Zásyp po vybourané podlaze garáže - zarovnění terénu " (5,9*19,6)*0,1		11,56			
2	103	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	134,20	252,00	33 817,90	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp po vybouraných základech garáže " (67,38+11,56)*1,7		134,20			
3	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	176,71	42,00	7 421,82	CS ÚRS 2022 01
			" Úprava terénu po bouracích pracích - bourání garáže " 176,71		176,71			
			" Plocha objektů dle měření plochy v rýsovacím programu "					
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
				899 430,41				
4	013	968999901 SPC	Přemístění stávajícího chladicího boxu vč. veškerého příslušenství - Specifikace dle PD	kus	1,00	26 250,00	26 250,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Přemístění stávajícího chladicího boxu / rozmontování a opětovné sestavení vč. veškerého příslušenství (případné podkladní panely, apod.) na místo určené investorem, vč. zajištění nepřetržitého chodu. V ceně také nutné odpojení a zajištění napojení veškerého vedení inženýrských sítí vč. prací s nimi spojených - např. elektro, voda, ... "		1,00			
			" V ceně veškeré nutné práce a materiál související s přemístěním a přepojením vedení instalací a instalace na nové místo - např. úpravy povrchů při stěhování, zakrytí konstrukcí, apod. V ceně také přesun hmot a případný odvoz a likvidace suti. "					
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
5	006	981011411	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	604,28	258,00	155 904,73	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání garáže "					
			" Objem bourání 1. NP vč. podlahy "(19,6*5,9*2,55)+(2,95*13,8+(14,1*(5,9-2,95))/2)*2,55		451,73			
			" Objem bourání čisti pod střechou - v. 0,75 m " (((0,75*5,9)/2)+0,16*5,9)*(19,6+13,8)		105,43			
			" Objem střechy - v. 0,21 m " ((6,4*33,9)/cos 14°49')*0,21		47,13			
			" V ceně demolice budovy, podlahy (základová / podkladní deska pod podlahou zohledněna v položce č. 6), stropních konstrukcí, konstrukce zastřešení, střešního pláště včetně klempířských konstrukcí, výplní otvorů včetně mříží, vnitřních instalací. V ceně pomocné lešení, bezpečnostní opatření při demoličních pracích, kropení a vytváření vodní clony, podpěrné konstrukce při bouracích pracích, případné nutné odpojení od sousedních objektů, úpravu okolní pláně s vyrovnáním výškových rozdílů apod. V ceně i případné drobné zemní práce pro přístup k bouraným základům. "					
			" V ceně také zohledněna svislá a vodorovná doprava v rámci objektu a na staveništní skládku. "					
			" POZN: Cos 14°49' = 0,966749041. "					
			" POZN: Výpočet podílů objemu konstrukcí k obestavěnému prostoru. - Výpočet obestavěného prostoru - viz položka - 604,28 m3. VÝPOČET OBJEMU KONSTRUKCÍ: ZDIVO: V = 50,81+1,55 = 52,36 m3 - 1. NP: ((33,4+19,6+14,1+5,4+2,5+4,8)*0,25+(3,95)*0,2)*2,45 = <u>50,81 m3</u> - ŠTÍTÝ: (4,02+2,16)*0,25 = 1,55 m3 PROCENTUÁLNÍ PODÍL KONSTRUKCÍ: (Celkový objem konstrukcí [m3] + Objem obestavěného prostoru [m3])*100 - VÝPOČET: ((52,36)/604,28)*100 = 8,66 % → Volba podílu konstrukcí do 10 %. "					
6	006	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	21,43	2 780,00	59 579,08	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání základů garáže - základová (podkladní) deska " (19,15*5,0+13,35*2,1+((2,86*13,35)/2))*0,15		21,43			
7	006	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	45,95	1 510,00	69 380,73	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání základů garáže - základové pasy - obvodové zdivo " (5,4+33,4+2,5+19,6+14,1)*1,25*0,45		42,19			
			" Bourání základů garáže - základové pasy - vnitřní nosné zdivo " (4,8*1,0*0,45)+(4,0*1,0*0,4)		3,76			
8	988	988999901 SPC	Vystěhování místností před započatím bouracích prací vč. likvidace / případného uskladnění a přemístění - dle požadavků investora - Specifikace dle PD	m2	309,10	160,00	49 456,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vyklizení veškerého vybavení bouraného objektu vč. uskladněných věcí - skříní, stolů, polic, židlí, hasících přístrojů a ostatního vybavení garáže vč. příslušenství a případného odmontování. V ceně také odvoz a likvidace suti / uložení na požadovanou meziskládku a zpětné nastěhování do míst určených investorem. "					
			" Vyklizení místností - 1. NP " 16,47+17,66+16,47+16,47+16,47+16,9+14,18+15,3+21,22		151,14			
			" Vyklizení půdy " 157,96		157,96			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
9	997	997999910 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - demolice objektů - vzdálenost skládky do 6 km	t	96,69	1 761,50	170 310,63	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 96,685		96,69			
9a		997006512	" - Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	96,69	159,00	15 372,92	CS ÚRS 2022 01
9b		997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	483,43	14,50	7 009,66	CS ÚRS 2022 01
9c		997013631	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 "	t	96,69	1 530,00	147 928,05	CS ÚRS 2022 01

			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
10	997	997999911 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - demolice objektů - základy - vzdálenost skládky do 6 km	t	155,74	2 366,50	368 549,24	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " (54,646)+(101,09)		155,74			
10a		997013111	" - Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	155,74	605,00	94 220,28	CS ÚRS 2022 01
10b		997006512	" - Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	155,74	159,00	24 762,02	CS ÚRS 2022 01
10c		997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	778,68	14,50	11 290,86	CS ÚRS 2022 01
10d		997013602	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 "	t	155,74	1 530,00	238 276,08	CS ÚRS 2022 01
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
		99	Přesun hmot				16 148,20	
11	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	134,20	71,00	9 528,20	CS ÚRS 2022 01
12	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	20,00	331,00	6 620,00	CS ÚRS 2022 01
			" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky,kompletace apod. "		20,00			

Celkem **968 107,32**

CELKEM	OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ - BOURACÍ PRÁCE	968 107,32
---------------	--	-------------------

Poznámka:
Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.
Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk
Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady
Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.
Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací není uvažováno s nutnými zemními pracemi pro zpřístupnění základů. Předpokládá se jejich postupné vybourání shora po odbourání podkladní betonové desky / základové desky.
Specifikace pro tuto část dle PD:
GARÁŽ → TZ + výkresy D.b.01. PUDORYS 1.NP - GARAZE, D.b.02. REZ A-A' - GARAZE, D.b.03. POHLEDY - GARAZE.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)

Objekt: OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ

Část: ODPOJENÍ OD VODOVODU

JKSO: 937

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV		Práce a dodávky HSV			45 576,42			
	1	Zemní práce					40 205,58	
1	001	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	8,00	84,70	677,60	CS ÚRS 2022 01
2	001	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	1,00	46,70	46,70	CS ÚRS 2022 01
3	001	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 500 mm	m	1,00	567,00	567,00	CS ÚRS 2022 01
4	001	119001406	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 500 mm	m	1,00	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
5	001	119001412	Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN do 500 mm	m	1,00	567,00	567,00	CS ÚRS 2022 01
6	001	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	3,00	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 01
7	001	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	3,30	171,00	564,30	CS ÚRS 2022 01
			* Sejmutí ornice v místě rýh před jejich provedením pro vybourání vedení " (2,7+0,6)*1,0		3,30			
			* V ceně zohledněn odhoz ornice do vzdálenosti 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažován přesun na dočasnou skládku staveniště. "					
			* POZM: Šířka sejmutí ornice oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození okolní stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
8	001	132254102	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	20,29	1 000,00	20 286,00	CS ÚRS 2022 01
			* Hloubení rýhy pro zpřístupnění bouraného potrubí - 90 % celkové kubatury "					
			* Hloubení rýh v zeleni " ((2,7+0,6)*0,8*1,75)*0,9		4,16			
			* Hloubení rýh v pod objektem a zpevněnými plochami " ((16,1-3,3)*0,8*1,75)*0,9		16,13			
			* V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její svislé přemístění. V poloze také zahrnutý náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky."					
9	001	132354101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	2,25	1 760,00	3 967,04	CS ÚRS 2022 01
			* Hloubení rýhy pro zpřístupnění bouraného potrubí - 10 % celkové kubatury "					
			* Hloubení rýh v zeleni " ((2,7+0,6)*0,8*1,75)*0,1		0,46			
			* Hloubení rýh v pod objektem a zpevněnými plochami " ((16,1-3,3)*0,8*1,75)*0,1		1,79			
			* V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její svislé přemístění. V poloze také zahrnutý náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky."					
10	001	139001101	Příplatek za ztlížení výkopáky v blízkosti podzemního vedení	m3	2,25	546,00	1 230,68	CS ÚRS 2022 01
			* Příplatek - 10 % " (20,29+2,25)*0,1		2,25			
11	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	28,18	134,00	3 775,45	CS ÚRS 2022 01
			* Pažení rýhy pro zpřístupnění bouraného potrubí - 50 % plochy " ((16,1)*1,75*2)*0,5		28,18			
12	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	28,18	74,50	2 099,04	CS ÚRS 2022 01
13	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	22,54	143,00	3 223,22	CS ÚRS 2022 01
			* Zpětný zásyp po vybourání potrubí vedeného v zeleni zeminou z výkopů " (3,3)*0,8*1,75		4,62			
			* Zpětný zásyp po vybourání potrubí vedeného pod objektem a pod bouranými zpevněnými plochami - zeminou z výkopů " (16,1-3,3)*0,8*1,75		17,92			
14	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	13,54	42,00	568,68	CS ÚRS 2022 01
			* Úprava ploch před realizací sadových úprav - pro zatravněné plochy " (2,7+0,6)*1,0		3,30			
			* Úprava ploch v místech pod objektem a bouranými zpevněnými plochami " (16,1-3,3)*0,8		10,24			
15	001	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	3,30	207,00	683,10	CS ÚRS 2022 01
			* Zpětné rozprostření sejmuté ornice " (2,7+0,6)*1,0		3,30			
16	231	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	3,30	4,30	14,19	CS ÚRS 2022 01
			* Úprava zeminy před dosevem -1x " (3,3)*1		3,30			
17	231	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	3,30	0,48	1,58	CS ÚRS 2022 01
			* Úprava zeminy před dosevem - 1x " (3,3)*1		3,30			
18	231	183451351	Provzdušnění trávníku s přísevem travního osiva plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3,30	13,60	44,88	CS ÚRS 2022 01
			* Provzdušnění trávníku s přísevem osiva - zpětné položení stávajícího trávníku - ornice " 3,3*1,0		3,30			
19	231	183451431	Prořezání trávníku s přísevem plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3,30	7,41	24,45	CS ÚRS 2022 01
			* Prořezání trávníku s přísevem osiva - zpětné položení stávajícího trávníku - ornice " 3,3*1,0		3,30			
20	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,03	96,40	3,18	CS ÚRS 2022 01
			* Osivo jako přísev při obnově stávajícího trávníku - provzdušnění - spotřeba 5 g/m2 " (3,3)*0,005		0,02			
			* Osivo jako přísev při obnově stávajícího trávníku - prořezání - spotřeba 5 g/m2 " (3,3)*0,005		0,02			
21	231	183451511	Zapiskování travnatých ploch vrstvou tl. do 20 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 plochy do 1000 m2	m2	3,30	8,27	27,29	CS ÚRS 2022 01
			* Provedení zapiskování trávníku vrstvou písku - zatravněné plochy - zpětné dání ornice " 3,3*1,0		3,30			
22	581	58154421 RTO	křemičitý písek sušený pytlovaný 0,25-2mm	t	0,03	4 830,00	156,20	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Písek pro zapiskování trávníku - spotřeba 9,8 kg/m2 " (3,3)*0,0098		0,03			
23	231	183911901 SPC	Dvojnásobný postřik trávníku přípravkem podporující růst a zakořenění	m2	3,30	6,01	19,83	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Dvojnásobný postřik trávníku přípravkem podporující zakořenění a růst - zatravněné plochy " (3,3)		3,30			
			* V ceně i dodávka vody "					
24	250	25099911 SPC	stimulátor zakořenění a růstu trávníku	l	0,0033	990,00	3,27	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Spotřeba - 50 ml / 100 m2 --> 0,0005 l / 1 m2 "(0,0005*(3,3))*2		0,0033			
25	231	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	6,60	2,31	15,25	CS ÚRS 2022 01
			* Dvojnásobné odplevelení trávníku před realizací sadových úprav. " (3,3)*2		6,60			
26	231	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,0001	7 140,00	0,47	CS ÚRS 2022 01
			* Hnojení půdy travnatých ploch hnojiv " ((3,3)*0,02)/1000		0,0001			
27	251	25191155	hnojivo průmyslové	kg	0,07	26,80	1,77	CS ÚRS 2022 01
			* Hnojivo pro hnojení travnatých ploch - spotřeba 20 g/m2 " (3,3)*0,02		0,07			
28	231	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a ve svahu do 1:5	m2	3,30	4,51	14,88	CS ÚRS 2022 01
			* Ošetření trávníku " 3,3		3,30			
29	231	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	0,05	455,00	22,52	CS ÚRS 2022 01
			* Zalití travnatých ploch po provzdušnění a dodání semen - 15 l na 1 m2 " 0,015*(3,3)		0,05			
	8		Trubní vedení				1 775,84	
30	271	871161901 SPC	D+M Zaslepení stávajícího potrubí vodovodu v místě bourané odbočky - Specifikace dle PD	kus	1,00	578,00	578,00	CS ÚRS/TEO 2022 01

			" Zaslepení stávající odbočky zátkou po vybourání "		1,00			
			" V ceně veškeré nutné práce a materiál související se zaslepením stávajícího potrubí v místě odbočky. V ceně také odpojení potrubí / řezání pro vybourání bourané větve. V ceně také přesun hmot. "					
31	271	871999901 SPC	Vybourání stávajícího potrubí vodovodu - Specifikace dle PD	m	16,10	36,90	594,09	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vybourání stávajícího vodovodního potrubí vč. tvarovek. " (16,1)		16,10			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
32	271	899721901 SPC	D+M Odstranění stávající krycí folie potrubí - Specifikace dle PD	m	16,10	9,00	144,90	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Odstranění krycí folie potrubí vč. odvozu a likvidace suti. " 16,1		16,10			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
33	271	899721902 SPC	D+M Odstranění stávajícího signalizačního vodiče - Specifikace dle PD	m	16,10	28,50	458,85	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Odstranění signalizačního vodiče potrubí vč. případného odpojení, odvozu a likvidace suti. " 16,1		16,10			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
		99	Přesun hmot				3 595,00	
34	231	998231311	Přesun hmot pro sadovnícké a krajinnářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	0,03	1 020,00	30,70	CS ÚRS 2022 01
35	271	998276101	Přesun hmot pro trubiční vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,24	1 060,00	254,30	CS ÚRS 2022 01
36	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	10,00	331,00	3 310,00	CS ÚRS 2022 01
			" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. "		10,00			

Celkem **45 576,42**

CELKEM	OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ - ODPOJENÍ OD VODOVODU	45 576,42
---------------	---	------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací není uvažováno s nutnými zemními pracemi (odkopávkami) pro zpevněné plochy. Je uvažováno s náhradou stávajících ve stejné skladbě. Tuto skladbu pokryjí položky na odstranění podkladů.

Specifikace pro tuto část dle PD → TZ + výkresy C.2. KATASTRALNÍ SITUACNÍ VÝKRES, D.b.07. ULOŽENÍ BOURANÉHO AREÁLOVÉHO VODOVODU.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)
Objekt: OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ
Část: ODPOJENÍ OD KANALIZACE
JKSO: 937

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV		Práce a dodávky HSV		215 915,83				
	1		Zemní práce				172 099,24	
1	001	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	32,00	84,70	2 710,40	CS ÚRS 2022 01
2	001	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	4,00	46,70	186,80	CS ÚRS 2022 01
3	001	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 500 mm	m	2,00	567,00	1 134,00	CS ÚRS 2022 01
4	001	119001406	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 500 mm	m	2,00	400,00	800,00	CS ÚRS 2022 01
5	001	119001412	Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN do 500 mm	m	2,00	567,00	1 134,00	CS ÚRS 2022 01
6	001	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	5,00	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
7	001	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	44,60	171,00	7 625,78	CS ÚRS 2022 01
			" Sejmutí ornice v místě rýh před jejich provedením pro vybourání vedení "					
			" V místě vybourání kanalizace " (7,8+6,2)*1,0		14,00			
			" V místě vybourání trativodu " (9,6)*1,0		9,60			
			" Sejmutí ornice v místě vybourání vsakovacích jímek "					
			" Vsakovací jámka u garáže " (3,24*3,24)*2		21,00			
			" V ceně zohledněn odhoz ornice do vzdálenosti 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažován přesun na dočasnou skládku staveniště. "					
			" POZM: Šířka sejmutí ornice oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození okolní stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
8	001	131251202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m2	27,87	663,00	18 477,75	CS ÚRS 2022 01
			" Hloubení jámy pro vybourání vsakovacích jímek - 50 % z celkové kubatury "					
			" Vsakovací jímky u garáže " (((3,24*3,24)*3,0)*0,5)*2		31,49			
			" Odečet za objemy stávajících jímek " (-(3,141592654*0,62*0,62)*3,0)*0,5)*2		-3,62			
			" V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její svislé přemístění. V položce také zahrnuty náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky."					
9	001	131351202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m2	22,30	885,00	19 731,90	CS ÚRS 2022 01
			" Hloubení jámy pro vybourání vsakovacích jímek - 40 % z celkové kubatury "					
			" Vsakovací jímky u garáže " (((3,24*3,24)*3,0)*0,4)*2		25,19			
			" Odečet za objemy stávajících jímek " (-(3,141592654*0,62*0,62)*3,0)*0,4)*2		-2,90			
			" V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její svislé přemístění. V položce také zahrnuty náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky."					
10	001	131451201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 5 objem do 20 m3 strojně	m2	5,57	1 970,00	10 980,75	CS ÚRS 2022 01
			" Hloubení jámy pro vybourání vsakovacích jímek - 10 % z celkové kubatury "					
			" Vsakovací jímky u garáže " (((3,24*3,24)*3,0)*0,1)*2		6,30			
			" Odečet za objemy stávajících jímek " (-(3,141592654*0,62*0,62)*3,0)*0,1)*2		-0,72			
			" V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její svislé přemístění. V položce také zahrnuty náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky."					
11	001	132254102	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	42,72	1 000,00	42 720,00	CS ÚRS 2022 01
			" Hloubení rýhy pro zpřístupnění bouraného potrubí kanalizace "					
			" Hloubení rýh v zeleni " (7,8+6,2)*0,8*1,5		16,80			
			" Hloubení rýhy pro zpřístupnění bouraného potrubí trativodu "					
			" Hloubení rýh v zeleni " (9,6)*0,8*1,2		9,22			
			" Hloubení rýh v pod zpevněnými plochami " (27,0-9,6)*0,8*1,2		16,70			
			" V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její svislé přemístění. V položce také zahrnuty náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky."					
12	001	139001101	Příplatek za ztlžení výkopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	9,85	546,00	5 375,92	CS ÚRS 2022 01
			" Příplatek - 10 % " ((27,87+22,3+5,57)+(42,72))*0,1		9,85			
13	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepečení stěn rýh hl do 2 m	m2	53,40	134,00	7 155,60	CS ÚRS 2022 01
			" Pažení rýhy pro zpřístupnění bouraného potrubí - 50 % plochy "					
			" Potrubí kanalizace " (((7,8+6,2)*1,5)*2)*0,5		21,00			
			" Potrubí trativodu " ((27,0*1,2)*2)*0,5		32,40			
14	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepečení stěn rýh hl do 2 m	m2	53,40	74,50	3 978,30	CS ÚRS 2022 01
15	001	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	62,21	111,00	6 905,09	CS ÚRS 2022 01
			" Pažení stěny pro výkop pro vsakovací jímky - 80 % z celkové plochy "					
			" Pažení stěny pro výkop pro vsakovací jímky " (((3,24*4)*3,0)*0,8)*2		62,21			
16	001	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	62,21	32,80	2 040,42	CS ÚRS 2022 01
17	001	151101301	Zřízení rozepečení stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	62,99	59,60	3 753,94	CS ÚRS 2022 01
			" Rozepečení pro pažení stěn pro výkop pro bouranou vsakovací jímku " ((3,24*3,24)*3,0)*2		62,99			
18	001	151101311	Odstranění rozepečení stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	62,99	13,10	825,11	CS ÚRS 2022 01
19	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	105,71	143,00	15 115,90	CS ÚRS 2022 01
			" Zpětný zásyp po vybourání potrubí kanalizace "					
			" Zpětný zásyp zeminou z výkopů " (7,8+6,2)*0,8*1,5		16,80			
			" Zpětný zásyp po vybourání potrubí trativodu "					
			" Zpětný zásyp vytěženou zeminou pro vedení v zeleni " (9,6)*0,8*1,2		9,22			
			" Zpětný zásyp vytěženou zeminou pro vedení pod bouranými komunikacemi " (27,0-9,6)*0,8*1,2		16,70			
			" Zásyp jam po vybouraných jímkách "					
			" Zásyp vykopanou zeminou - původní vytěžené množství. " (((3,24*3,24)*3,0)- (3,141592654*0,62*0,62)*3,0))*2		55,74			
			" Zásyp dovezenou zeminou - objem původních jímek " ((3,141592654*0,62*0,62)*3,0)*2		7,25			
20	103	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	12,33	252,00	3 105,90	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp po vybouraných vsakovacích jímkách " (7,25)*1,7		12,33			
21	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	58,52	42,00	2 457,64	CS ÚRS 2022 01
			" Úprava ploch před realizací sadových úprav - pro zatravněné plochy "					
			((7,8+6,2)+(9,6))*1,0+(3,24*3,24)*2		44,60			
			" Úprava ploch v místech pod objektem a bouranými zpevněnými plochami " (27,0-9,6)*0,8		13,92			
22	001	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	44,60	207,00	9 231,21	CS ÚRS 2022 01
			" Zpětné rozprostření sejmuté ornice " ((7,8+6,2)+(9,6))*1,0		23,60			
			" Zpětné rozprostření sejmuté ornice - vybourané jímky " (3,24*3,24)*2		21,00			
23	231	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	44,60	4,30	191,78	CS ÚRS 2022 01

			" Úprava zeminy před doosem -1x " (44,6)*1		44,60				
24	231	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	44,60	0,48	21,41	CS ÚRS 2022 01	
			" Úprava zeminy před doosem - 1x " (44,6)*1		44,60				
25	231	183451351	Provzdusnění trávníku s přívěsem travního osiva plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	44,60	13,60	606,49	CS ÚRS 2022 01	
			" Provzdusnění trávníku s přívěsem osiva - zpětné položení stávajícího trávníku - ornice " ((7,8+6,2)+(9,6))*1,0+(3,24*3,24)*2		44,60				
26	231	183451431	Prořezání trávníku s přívěsem plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	44,60	7,41	330,45	CS ÚRS 2022 01	
			" Prořezání trávníku s přívěsem osiva - zpětné položení stávajícího trávníku - ornice " ((7,8+6,2)+(9,6))*1,0+(3,24*3,24)*2		44,60				
27	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,45	96,40	42,99	CS ÚRS 2022 01	
			" Osivo jako přísev při obnově stávajícího trávníku - provzdusnění - spotřeba 5 g/m2 " (44,6)*0,005		0,22				
			" Osivo jako přísev při obnově stávajícího trávníku - prořezání - spotřeba 5 g/m2 " (44,6)*0,005		0,22				
28	231	183451511	Zapiskování travnatých ploch vrstvou tl. do 20 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 plochy do 1000 m2	m2	44,60	8,27	368,80	CS ÚRS 2022 01	
			" Provedení zapiskování trávníku vrstvou písku - zatravněné plochy - zpětné dání ornice " 23,6*1,0+(3,24*3,24)*2		44,60				
29	581	58154421 RTO	křemičitý písek sušený pytlovaný 0,25-2mm	t	0,44	4 830,00	2 111,10	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Písek pro zapiskování trávníku - spotřeba 9,8 kg/m2 " (44,6)*0,0098		0,44				
30	231	183911901 SPC	Dvojnásobný postřik trávníku přípravkem podporující růst a zakořenění	m2	44,60	6,01	268,05	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Dvojnásobný postřik trávníku přípravkem podporující zakořenění a růst - zatravněné plochy " (44,6)		44,60				
			" V ceně i dodávka vody "						
31	250	25099911 SPC	stimulátor zakořenění a růstu trávníku	l	0,0446	990,00	44,15	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Spotřeba - 50 ml / 100 m2 → 0,0005 l / 1 m2 " (0,0005*(44,6))*2		0,0446				
32	231	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	89,20	2,31	206,05	CS ÚRS 2022 01	
			" Dvojnásobné odplevelení trávníku před realizací sadových úprav. " (44,6)*2		89,20				
33	231	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,0009	7 140,00	6,37	CS ÚRS 2022 01	
			" Hnojení půdy travnatých ploch hnojiv " ((44,6)*0,02)/1000		0,0009				
34	251	25191155	hnojivo průmyslové	kg	0,89	26,80	23,91	CS ÚRS 2022 01	
			" Hnojivo pro hnojení travnatých ploch - spotřeba 20 g/m2 " (44,6)*0,02		0,89				
35	231	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a ve svahu do 1:5	m2	44,60	4,51	201,15	CS ÚRS 2022 01	
			" Ošetření trávníku " 44,6		44,60				
36	231	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,67	344,00	230,14	CS ÚRS 2022 01	
			" Zaliti travnatých ploch po provzdusnění a dodání semen - 15 l na 1 m2 " 0,015*(44,6)		0,67				
		8	Trubní vedení				19 146,88		
37	271	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN 150	m	41,00	69,60	2 853,60	CS ÚRS 2022 01	
			" Vybourání stávajícího potrubí kanalizace vč. veškerých tvarovek. " 7,8+6,2		14,00				
			" Vybourání stávajícího potrubí trativodu vč. veškerých tvarovek. " 27,0		27,00				
			" V ceně i případné uřezání v místě napojení kanalizace na stávající jímky. "						
38	271	890351851	Bourání šachet ze ŽB strojně obestavěného prostoru do 5 m3	m3	7,25	2 060,00	14 926,28	CS ÚRS 2022 01	
			" Vybourání stávající vsakovací jímky " ((3,141592654*0,62*0,62)*3,0)*2		7,25				
39	271	899302811	Demontáž poklopů betonových nebo ŽB včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	2,00	421,00	842,00	CS ÚRS 2022 01	
			" Odstranění stávajícího poklopu vsakovací jímky. "		2,00				
40	271	899721901 SPC	D+M Případné odstranění stávající krycí folie potrubí - Specifikace dle PD	m	14,00	9,00	126,00	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Odstranění krycí fólie potrubí vč. odvozu a likvidace sutí. " 7,8+6,2		14,00				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
41	271	899721902 SPC	D+M Případné odstranění stávajícího signalizačního vodiče - Specifikace dle PD	m	14,00	28,50	399,00	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Odstranění signalizačního vodiče potrubí vč. případného odpojení, odvozu a likvidace sutí. " 7,8+6,2		14,00				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 320,70		
42	997	997999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sutí - vybourání jímky - vzdálenost skládky do 6 km	t	2,81	2 366,50	6 649,87	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Likvidace vybouraného materiálu " 2,61+0,2		2,81				
42a		997013111	" - Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	2,81	605,00	1 700,05	CS ÚRS 2022 01	
42b		997006512	" - Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	2,81	159,00	446,79	CS ÚRS 2022 01	
42c		997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	14,05	14,50	203,73	CS ÚRS 2022 01	
42d		997013602	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 "	t	2,81	1 530,00	4 299,30	CS ÚRS 2022 01	
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
43	997	997999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sutí - trativod + kanalizace - vzdálenost skládky do 6 km	t	0,21	3 256,50	670,84	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Likvidace vybouraného materiálu " 0,206		0,21				
43a		997013111	" - Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	0,21	605,00	124,63	CS ÚRS 2022 01	
43b		997006512	" - Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	0,21	159,00	32,75	CS ÚRS 2022 01	
43c		997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	1,03	14,50	14,94	CS ÚRS 2022 01	
43d		997013813	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03 "	t	0,21	2 420,00	498,52	CS ÚRS 2022 01	
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
		99	Přesun hmot				17 349,01		
44	231	998231311	Přesun hmot pro sadovnícké a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	0,44	1 020,00	450,17	CS ÚRS 2022 01	
45	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	12,82	1 060,00	13 588,84	CS ÚRS 2022 01	

46	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	10,00	331,00	3 310,00	CS ÚRS 2022 01
			" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky,kompletace apod. "		10,00			

Celkem 215 915,83

CELKEM	OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ - ODPOJENÍ OD KANALIZACE	215 915,83
--------	--	------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací není uvažováno s nutnými zemními pracemi (odkopávkami) pro zpevněné plochy. Je uvažováno s náhradou stávajících ve stejné skladbě.

Tuto skladbu pokryjí položky na odstranění podkladů.

Specifikace pro tuto část dle PD → TZ + výkresy C.2. KATASTRALNI SITUACNI VYKRES, D.b.09. BOURANE AREALOVE VSAKOVACI JIMKY.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)

Objekt: OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ

Část: ODPOJENÍ OD SILOVÉHO VEDENÍ

JKSO: 937

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		HSV	Práce a dodávky HSV					
				374 189,27				
		1	Zemní práce					
1	221	113107124	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm ručně	m2	34,75	686,00	23 838,50	CS ÚRS 2022 01
			" Odstranění podkladů asfaltové plochy ručně - z důvodů bourání připojení silového vedení " ((34,9+2,0-2,15)*1,0)		34,75			
			" POZM: Šířka vybourání asfaltu oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
2	221	113107144	Odstranění podkladu živичného tl 200 mm ručně	m2	34,75	481,00	16 714,75	CS ÚRS 2022 01
			" Odstranění živичného vrstvy asfaltové komunikace ručně - z důvodů bourání připojení silového vedení " ((34,9+2,0-2,15)*1,0)		34,75			
			" POZM: Šířka vybourání asfaltu oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
3	001	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	16,00	84,70	1 355,20	CS ÚRS 2022 01
4	001	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	2,00	46,70	93,40	CS ÚRS 2022 01
5	001	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 500 mm	m	1,50	567,00	850,50	CS ÚRS 2022 01
6	001	119001406	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 500 mm	m	1,50	400,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
7	001	119001412	Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN do 500 mm	m	1,50	567,00	850,50	CS ÚRS 2022 01
8	001	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	5,00	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
9	001	121112003 RTO	Sejmutí ornice a mulče tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	2,15	171,00	367,65	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Sejmutí ornice mulče v místě rýh před jejich provedením pro vybourání vedení "					
			" Sejmutí ornice a mulče v místě rýhy před garáží " (2,15)*1,0		2,15			
			" V ceně zohledněn odhoz ornice do vzdálenosti 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažován přesun na dočasnou skládku staveniště. "					
			" POZM: Šířka sejmutí ornice oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození okolní stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
10	001	132254102	Hloubení rýh zapazených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	29,52	1 000,00	29 520,00	CS ÚRS 2022 01
			" Hloubení rýhy pro zpřístupnění bouraného vedení vedeného pod zpevněnými plochami " (34,9+2,0-2,15)*0,8*1,0		27,80			
			" Hloubení rýhy pro zpřístupnění bouraného vedení vedeného v terénu " (2,15)*0,8*1,0		1,72			
			" V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její vislé přemístění. V položce také zahrnuty náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky. "					
11	001	139001101	Příplatek za ztlžení výkopávkou v blízkosti podzemního vedení	m3	2,95	546,00	1 611,79	CS ÚRS 2022 01
			" Příplatek - 10 % " (29,52)*0,1		2,95			
12	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	36,90	134,00	4 944,60	CS ÚRS 2022 01
			" Pažení rýhy pro zpřístupnění bouraného vedení - 50 % plochy " ((34,9+2,0)*1,0)*2)*0,5		36,90			
13	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	36,90	74,50	2 749,05	CS ÚRS 2022 01
14	001	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	34,75	7,62	264,80	CS ÚRS 2022 01
			" Zhutnění podloží před realizací zpevněných ploch - asfaltové komunikace " (34,9+2,0-2,15)*1,0		34,75			
15	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	29,52	143,00	4 221,36	CS ÚRS 2022 01
			" Zpětný zásyp po vybourání vedení vedeného v komunikaci štěrkem " (34,9+2,0-2,15)*0,8*1,0		27,80			
			" Zpětný zásyp po vybourání vedení vedeného v zeleni vykopanou zeminou " (2,15)*0,8*1,0		1,72			
16	583	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	55,60	553,00	30 746,80	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp ze štěrkodrti pro bourané vedení v komunikaci " (27,8)*2,0		55,60			
17	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	36,90	42,00	1 549,80	CS ÚRS 2022 01
			" Úprava ploch před realizací zpevněných ploch. " 34,75		34,75			
			" Úprava ploch před realizací sadových úprav - pro zatravněné plochy " 2,15		2,15			
18	001	181311103 RTO	Rozprostření ornice amulče tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	2,15	207,00	445,05	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Zpětné rozprostření sejmuté ornice a mulče " (2,15)*1,0		2,15			
19	001	189999801 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky do 6 km	m3	27,80	3 040,70	84 531,46	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Odvoz zeminy z výkopových prací - zemina " 27,8		27,80			
19a		167151101	" - Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 "	m3	27,80	154,00	4 281,20	CS ÚRS 2022 01
19b		162751113	" - Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 "	m3	27,80	206,00	5 726,80	CS ÚRS 2022 01
19c		171251201	" - Uložení sypaniny na skládku nebo meziskládky "	m3	27,80	20,70	575,46	CS ÚRS 2022 01
19d		171201221	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 "	t	55,60	1 330,00	73 948,00	CS ÚRS 2022 01
			" POZN: Množství ze poplatek násobeno vzhledem k MJ koeficientem 2,0 → 1 m3 = 2,0 t. "					
			" - Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení sypaniny. "					
		5	Komunikace					
				46 440,09				
20	221	596999101 SPC	D+M Konstrukce komunikace se živичným krytem - obnovení - Specifikace dle PD	m2	34,75	1 336,41	46 440,09	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" V ceně : "					
20a		577144211 RTO	" - Asfaltový beton střednězrný ABS II - tl. 50 mm - 38,25 m2 "	m2	38,25	341,00	13 043,25	CS ÚRS/TEO 2022 01
20b		573211107 RTO	" - Spojovací postřik asfaltem - 0,30 kg/m2 - 38,25 m2 "	m2	38,25	6,06	231,80	CS ÚRS/TEO 2022 01
20c		565155111 RTO	" - Obalované kamenivo střednězrné OKS I - tl. 70 mm - 38,25 m2 "	m2	38,25	434,00	16 600,50	CS ÚRS/TEO 2022 01
20d		573211107 RTO	" - Spojovací postřik asfaltem - 0,30 kg/m2 - 38,25 m2 "	m2	38,25	6,06	231,80	CS ÚRS/TEO 2022 01
20e		564861111	" - Podklad ze štěrkodrti ŠD frakce 0-32 mm - tl. 200 mm - 38,25 m2 "	m2	38,25	231,00	8 835,75	CS ÚRS 2022 01
20f		564751113	" - Podklad ze štěrkodrti ŠD frakce 32-63 mm - tl. 170 mm - 38,25 m2 "	m2	38,25	196,00	7 497,00	CS ÚRS 2022 01
			" Asfaltová plocha " (34,9+2,0-2,15)*1,0		34,75			
			" Cena skladyb včetně ztrátového "					
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
				110 171,44				
21	971	971999902 SPC	D+M Výškové napojení nové skladyb na stávající zpevněné plochy - nových asfaltových a betonových ploch - Specifikace dle PD	m	69,50	487,00	33 846,50	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Výškové napojení asfaltových ploch na stávající komunikaci " (34,9+2,0-2,15)*2		69,50			

			" V ceně: - fezání asfaltového / betonového krytu; - frézování; - zarovnání styčných ploch; - úprava čela betonového / asfaltového krytu; - spojovací penetrační postřik; - zpětná zálivka spar / předláždění stávající plochy; - odvoz a uložení vybouraných hmot; - další nutné práce související s provedením napojení nových ploch na stávající. "						
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
22	971	971999903 SPC	D+M Ochrana zdiva novovou fólií - Specifikace dle PD	m2	1,10	442,00	486,20	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Včetně kotvicích a spojovacích prvků. Součástí ceny odstranění nesoudržných částí, očištění stávajícího nadzákladového zdiva a základů, vyspravení podkladu. V ceně také přesun hmot. "						
			" Nopová fólie podél stěn stávajícího objektu v místě řešení napojení skladby" ((1,0)*1,0)*1,1		1,10				
			" POZN: Uvažována výška pro maximální odkop - 1,0 m "						
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
23	997	997999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - lože pod komunikací - vzdálenost skládky do 6 km	t	20,27	1 620,90	32 857,26	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Likvidace vybouraného materiálu " 20,271		20,27				
23a		997221611	" - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	20,27	187,00	3 790,68	CS ÚRS 2022 01	
23b		997221551	" - Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km se složením a hrubým urovňáním. "	t	20,27	47,40	960,85	CS ÚRS 2022 01	
23c		997221559	" - Připlátek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	101,36	11,30	1 145,31	CS ÚRS 2022 01	
23d		997221655	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 "	t	20,27	1 330,00	26 960,43	CS ÚRS 2022 01	
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
24	997	997999903 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - asfalt a živice z komunikací - vzdálenost skládky do 6 km	t	15,73	2 732,80	42 981,48	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Likvidace vybouraného materiálu " 15,728		15,73				
24a		997221611	" - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	15,73	187,00	2 941,14	CS ÚRS 2022 01	
24b		997221561	" - Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km se složením a hrubým urovňáním. "	t	15,73	53,30	838,30	CS ÚRS 2022 01	
24c		997221569	" - Připlátek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	78,64	14,50	1 140,28	CS ÚRS 2022 01	
24d		997221645	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02 "	t	15,73	2 420,00	38 061,76	CS ÚRS 2022 01	
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
		99	Přesun hmot				10 322,53		
25	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živinovým	t	98,77	71,00	7 012,53	CS ÚRS 2022 01	
26	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	10,00	331,00	3 310,00	CS ÚRS 2022 01	
			" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, komplectace apod. "		10,00				
		M	Práce a dodávky M				5 204,44		
		21-M	Elektromontážní práce - Silnoproud - podzemní vedení				3 326,23		
27	921	210021901 SPC	Odstranění krycí fólie kabeláže vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m	36,90	9,20	339,48	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Odstranění krycí fólie kabeláže " (34,9+2,0)		36,90				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
28	921	210220020-D RTO	Odstranění zemního drátu / pásku pro vedení kabeláže - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m	36,90	33,20	1 225,08	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Odstranění zemního drátu / pásku při vedení kabeláže " (34,9+2,0)		36,90				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
29	921	210812901 SPC	Odpojení kabeláže z rozvaděče a jeho odsunutí ve viditelných částech - vnitřní vedení - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	kus	1,00	865,00	865,00	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Odpojení bourané kabeláže z rozvaděči vč. případného odstranění viditelně vedené - bez zásahu do stávajících omítek a konstrukcí. "		1,00				
			" V ceně také ukončení kabeláže. Předpoklad odstranění kabeláže - max ± 10,0 m. "						
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
30	921	210813011-D RTO	Odstranění kabeláže - venkovní vedení - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m	36,90	24,30	896,67	CS ÚRS/TEO 2022 01	
			" Vybourání stávajícího kabelového vedení v zemině vč. případných svorek, spojek. " (34,9+2,0)		36,90				

			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích					1 878,21	
31	946	460661411-D RTO	Odstranění plastových ochranných desek kabeláže - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m	36,90	29,20		1 077,48	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vybourání ochranných trubek kabelového vedení. " (34,9+2,0)		36,90				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
32	946	460791212-D RTO	Odstranění ochranných trubek venkovního vedení kabeláže - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m	36,90	21,70		800,73	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vybourání ochranných trubek kabelového vedení. " (34,9+2,0)		36,90				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						

Celkem **379 393,71**

CELKEM	OBJEKT Č. 1 - GARÁŽ - ODPOJENÍ OD SILOVÉHO VEDENÍ	379 393,71
---------------	--	-------------------

Poznámka:
Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací není uvažováno s nutnými zemními pracemi (odkopávkami) pro zpevněné plochy. Je uvažováno s náhradou stávajících ve stejné skladbě. Tuto skladbu pokryjí položky na odstranění podkladů.

Specifikace pro tuto část dle PD → TZ + výkresy C.2. KATASTRALNI SITUACNI VYKRES, D.b.08. ULOZENI BOURANEHO AREALOVEHO ELEKTRICKEHO VEDENI.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)
Objekt: OBJEKT Č. 2/a - DÍLNA
Část: BOURACÍ PRÁCE
JKSO: 937

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		HSV	Práce a dodávky HSV	351 438,64				
		1	Zemní práce				12 162,61	
1	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,64	143,00	2 665,23	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp po vybouraných základech dílny " (10,044+1,224)+3,77		15,04			
			" Zásyp po vybourané podlaze dílny - zarovnání terénu " (4,0*9,0)*0,1		3,60			
2	103	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	31,69	252,00	7 985,38	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp po vybouraných základech garáže " (15,04+3,6)*1,7		31,69			
3	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	36,00	42,00	1 512,00	CS ÚRS 2022 01
			" Úprava terénu po bouracích pracích - bourání dílny " 9,0*4,0		36,00			
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				332 061,04	
4	013	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	11,27	2 240,00	25 240,32	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání základů dílny - základové pasy - obvodové zdívo " (3,4+3,4+9,0+9,0)*0,9*0,45		10,04			
			" Bourání základů dílny - základové pasy - vnitřní nosné zdívo " (3,4*0,9*0,4)		1,22			
5	006	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,86	3 420,00	9 767,52	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání kontaminovaných podlah v dílně " (8,4*3,4)*0,1		2,86			
6	006	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	2,86	1 860,00	5 312,16	CS ÚRS 2022 01
			" Příplatek k vybourání kontaminovaných podlah za vyztužený beton sítí. " (8,4*3,4)*0,1		2,86			
7	006	981011413	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	138,53	564,00	78 128,18	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání garáže "					
			" Objem bourání 1. NP vč. podlahy " (9,0*4,0)*2,7		97,20			
			" Objem bourání čisti pod střechou - v. 1,68 m " (((1,68*2,0)/2)*2)*9,0		30,24			
			" Objem střechy - v. 0,17 m " ((5,0*10,0)/cos 39°56')*0,17		11,09			
			" V ceně demolice budovy, (podlaha v úrovni terénu zohledněna v ploškách č. 5 a 6), (základová / podkladní deska zohledněna v položce č. 8), stropních konstrukcí, konstrukce zastřešení, střešního pláště včetně klempířských konstrukcí, výplní otvorů včetně mříží, vnitřních instalací. V ceně pomocné lešení, bezpečnostní opatření při demoličních pracích, kropení a vytváření vodní clony, podpěrné konstrukce při bouracích pracích, případné nutné odpojení od sousedních objektů, úpravu okolní pláně s vyrovnáním výškových rozdílů apod. V ceně i případné drobné zemní práce pro přístup k bouraným základům. "					
			" V ceně také zohledněna svislá a vodorovná doprava v rámci objektu a na staveništní skládku. "					
			" POZN: Cos 39°56' = 0,766791841. "					
			" POZN: Výpočet podílů objemu konstrukcí k obestavěnému prostoru. - Výpočet obestavěného prostoru - viz položka - 138,53 m3. VÝPOČET OBJEMU KONSTRUKCÍ: ZDÍVO: V = 21,92+2,27 = 24,19 m3 - 1. NP: ((9,0+9,0+3,4+3,4)*0,3+(3,4)*0,2)*2,7 = 21,92 m3 - ŠTÍTÝ: (3,78+3,78)*0,3 = 2,27 m3 PROCENTUÁLNÍ PODÍL KONSTRUKCÍ: (Celkový objem konstrukcí [m3] ÷ Objem obestavěného prostoru [m3])*100 - VÝPOČET: ((24,19/138,53)*100 = 17,46 % → Volba podílu konstrukcí přes 15 % do 20 %. "					
8	006	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	3,77	2 780,00	10 470,87	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání základů dílny - základová (podkladní) deska " (8,1*3,1)*0,15		3,77			
9	988	988999901 SPC	Vystěhování místností před započatím bouracích prací vč. likvidace / případného uskladnění a přemístění - dle požadavků investora - Specifikace dle PD	m2	56,44	160,00	9 030,40	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vyklizení veškerého vybavení bouraného objektu vč. uskladněných věcí - skříní, stolů, polic, židlí, hasících přístrojů a ostatního vybavení dílny vč. příslušenství a případného odmontování. V ceně také odvoz a likvidace suti / uložení na požadovanou meziskládku a zpětné nastěhování do míst určených investorem. "					
			" Vyklizení místností - 1. NP " 17,68+10,2		27,88			
			" Vyklizení půdy " 8,4*3,4		28,56			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
10	997	997999910 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - demolice objektů - vzdálenost skládky do 6 km	t	51,26	1 761,50	90 287,44	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 51,256		51,26			
10a		997006512	" - Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	51,26	159,00	8 149,70	CS ÚRS 2022 01
10b		997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	256,28	14,50	3 716,06	CS ÚRS 2022 01
10c		997013631	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 "	t	51,26	1 530,00	78 421,68	CS ÚRS 2022 01
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
11	997	997999911 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - demolice objektů - základy železobetonové - vzdálenost skládky do 6 km	t	9,09	2 366,50	21 502,02	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 9,086		9,09			
11a		997013111	" - Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	9,09	605,00	5 497,03	CS ÚRS 2022 01
11b		997006512	" - Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	9,09	159,00	1 444,67	CS ÚRS 2022 01

11c	997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	45,43	14,50	658,74	CS ÚRS 2022 01	
11d	997013602	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 "	t	9,09	1 530,00	13 901,58	CS ÚRS 2022 01	
		" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
12	997999912 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - demolice objektů - základy kamenné prolévané betonem - vzdálenost skládky do 6 km	t	24,79	2 366,50	58 675,00	CS ÚRS/TEO 2022 01	
		" Likvidace vybouraného materiálu " 24,794		24,79				
12a	997013111	" - Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	24,79	605,00	15 000,37	CS ÚRS 2022 01	
12b	997006512	" - Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	24,79	159,00	3 942,25	CS ÚRS 2022 01	
12c	997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	123,97	14,50	1 797,57	CS ÚRS 2022 01	
12d	997013631	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 "	t	24,79	1 530,00	37 934,82	CS ÚRS 2022 01	
		" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
13	997999912 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - demolice objektů - betonová podlaha kontaminována olejem - vzdálenost skládky do 30 km	t	6,42	3 684,50	23 647,12	CS ÚRS/TEO 2022 01	
		" Likvidace vybouraného materiálu " 6,292+0,126		6,42				
13a	997013111	" - Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	6,42	605,00	3 882,89	CS ÚRS 2022 01	
13b	997006512	" - Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	6,42	159,00	1 020,46	CS ÚRS 2022 01	
13c	997006519	" - Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 30 km "	t	186,12	14,50	2 698,77	CS ÚRS 2022 01	
13d	997013631 RTO	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního a demoličního odpadu (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky kód odpadu 17 09 03 "	t	6,42	2 500,00	16 045,00	CS ÚRS/TEO 2022 01	
		" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
	99	Přesun hmot				7 214,99		
14	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	31,69	71,00	2 249,99	CS ÚRS 2022 01
15	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	15,00	331,00	4 965,00	CS ÚRS 2022 01
		" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky,kompletace apod. "		15,00				

Celkem **351 438,64**

CELKEM	OBJEKT Č. 2/a - DÍLNA - BOURACÍ PRÁCE	351 438,64
--------	---------------------------------------	------------

Poznámka:
Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.
Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk
Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady
Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.
Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací není uvažováno s nutnými zemními pracemi pro zpřístupnění základů. Předpokládá se jejich postupné vybourání shora po odbourání podkladní betonové desky / základové desky.
Specifikace pro tuto část dle PD:
DÍLNA → TZ + výkresy D.b.04. PUDORYS 1.NP - DILNA, SKLENIK, D.b.05. REZ A-A' - DILNA, SKLENIK, D.b.06. POHLEDY - DILNA, SKLENIK.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)

Objekt: OBJEKT Č. 2/a - DÍLNA

Část: ODPOJENÍ OD SILOVÉHO VEDENÍ

JKSO: 937

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV		Práce a dodávky HSV				112 647,14		
		1	Zemní práce				70 007,39	
1	221	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,50	90,70	136,05	CS ÚRS 2022 01
			* Rozebrání dlažby chodníku - za dílnou * 1,5		1,50			
2	221	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	1,50	348,00	522,00	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění plochy kameniva pod zpevněnými plochami ručně. "					
			* Odstranění podkladu pod chodníkem * 1,5		1,50			
3	221	113107124	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm ručně	m2	6,80	686,00	4 664,80	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění podkladů asfaltové plochy ručně - z důvodů bourání připojení silového vedení "					
			* Odstranění podkladu ve společné délce s odpojením garáže " (25,2+2,0)*1,0					
			* Odstranění podkladu v samostatné rýze " (6,8)*1,0		6,80			
			* POZM: Šířka vybourání asfaltu oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
4	221	113107144	Odstranění podkladu živiničného tl 200 mm ručně	m2	6,80	481,00	3 270,80	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění živiničného vrstvy asfaltové komunikace ručně - z důvodů bourání připojení silového vedení "					
			* Odstranění asfaltu ve společné délce s odpojením garáže " (25,2+2,0)*1,0					
			* Odstranění asfaltu v samostatné rýze " (6,8)*1,0		6,80			
			* POZM: Šířka vybourání asfaltu oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
5	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	3,00	66,60	199,80	CS ÚRS 2022 01
			* Vytrhání obrub - z důvodů bourání připojení silového vedení " (3,0)		3,00			
			* V ceně také vybourání lože. "					
6	221	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	5,50	47,40	260,70	CS ÚRS 2022 01
			* Vytrhání obrub - z důvodů bourání připojení silového vedení " (4,0+1,5)		5,50			
			* V ceně také vybourání lože. "					
7	001	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	16,00	84,70	1 355,20	CS ÚRS 2022 01
8	001	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	2,00	46,70	93,40	CS ÚRS 2022 01
9	001	119001402	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 500 mm	m	1,50	567,00	850,50	CS ÚRS 2022 01
10	001	119001406	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 500 mm	m	1,50	400,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
11	001	119001412	Dočasné zajištění potrubí betonového, ŽB nebo kameninového DN do 500 mm	m	1,50	567,00	850,50	CS ÚRS 2022 01
12	001	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	5,00	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
13	001	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	8,20	171,00	1 402,20	CS ÚRS 2022 01
			* Sejmutí ornice v místě rýh před jejich provedením pro vybourání vedení " (9,7-1,5)*1,0		8,20			
			* V ceně zohledněn odhoz ornice do vzdálenosti 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažován přesun na dočasnou skládku staveniště. "					
			* POZM: Šířka sejmutí ornice oproti rýze navýšena o 100 mm na každou stranu z důvodu případného zabránění poškození okolní stávající vrstvy při výkopových pracích. "					
14	001	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,20	1 280,00	16 896,00	CS ÚRS 2022 01
			* Hloubení rýhy pro zpřístupnění bouraného vedení. "					
			* Hloubení rýhy ve společné délce s odpojením garáže " (25,2+2,0)*0,8*1,0					
			* Hloubení rýh pro zpřístupnění vedení - v asfaltu " (6,8)*0,8*1,0		5,44			
			* Hloubení rýh pro zpřístupnění vedení - v dlažbě " (1,5)*0,8*1,0		1,20			
			* Hloubení rýh pro zpřístupnění vedení - v zeleni " (9,7-1,5)*0,8*1,0		6,56			
			* V ceně také zohledněna lepivost vytěžené zeminy a její svislé přemístění. V položce také zahrnuty náklady na odhoz do vzdálenosti d 3,0 m. Z tohoto důvodu neuvažováno s přemístěním vykopané zeminy na dočasnou skládku a z dočasné skládky. "					
15	001	139001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	1,32	546,00	720,72	CS ÚRS 2022 01
			* Příplatek - 10 % " (13,2)*0,1		1,32			
16	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	16,50	134,00	2 211,00	CS ÚRS 2022 01
			* Pažení rýhy pro zpřístupnění bouraného vedení - 50 % plochy "					
			* Pažení rýhy ve společné délce s odpojením garáže - 50 % plochy " ((25,2+2,0)*1,0*2)*0,5					
			* Pažení rýh pro zpřístupnění vedení - v asfaltu " ((6,8)*1,0*2)*0,5		6,80			
			* Pažení rýh pro zpřístupnění vedení - v dlažbě " ((1,5)*1,0*2)*0,5		1,50			
			* Pažení rýh pro zpřístupnění vedení - v zeleni " ((9,7-1,5)*1,0*2)*0,5		8,20			
17	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	16,50	74,50	1 229,25	CS ÚRS 2022 01
18	001	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	8,30	7,62	63,25	CS ÚRS 2022 01
			* Zhutnění podloží před realizací zpevněných ploch - asfaltové komunikace + dlažba " (6,8)*1,0+1,5		8,30			
19	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,20	143,00	1 887,60	CS ÚRS 2022 01
			* Zpětný zásyp po vybourání vedení vedeného v komunikacích - štěrkem "					
			* Zpětný zásyp po vybourání vedení ve společné rýze s odpojením garáže - štěrkem " (25,2+2,0)*0,8*1,0					
			* Zpětný zásyp po vybourání vedení - v asfaltu - štěrkem " (6,8)*0,8*1,0		5,44			
			* Zpětný zásyp po vybourání vedení - v dlažbě - štěrkem " (1,5)*0,8*1,0		1,20			
			* Zpětný zásyp po vybourání vedení vedeného v zeleni - vykopanou zeminou "					
			* Zpětný zásyp po vybourání vedení - v zeleni - vykopanou zeminou" (9,7-1,5)*0,8*1,0		6,56			
20	583	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	13,28	553,00	7 343,84	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp ze štěrkodrti pro bourané vedení v komunikaci " (5,44+1,2)*2,0		13,28			
21	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	16,50	42,00	693,00	CS ÚRS 2022 01
			* Úprava ploch před realizací zpevněných ploch. " (6,8)+(1,5)		8,30			
			* Úprava ploch před realizací sadových úprav - pro zatravněné plochy " (9,7-1,5)*1,0		8,20			
22	001	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	8,20	207,00	1 697,40	CS ÚRS 2022 01
			* Zpětné rozprostření sejmuté ornice " 8,2		8,20			
23	231	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	8,20	4,30	35,26	CS ÚRS 2022 01
			* Úprava zeminy před dosevem -1x " (8,2)*1		8,20			

24	231	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	8,20	0,48	3,94	CS ÚRS 2022 01
			* Úprava zeminy před dosevem - 1x * (8,2)*1		8,20			
25	231	183451351	Provzdušnění trávníku s příděvem travního osiva plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8,20	13,60	111,52	CS ÚRS 2022 01
			* Provzdušnění trávníku s příděvem osiva - zpětné položení stávajícího trávníku - ornice " (9,7-1,5)*1,0		8,20			
26	231	183451431	Prořezání trávníku s příděvem plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8,20	7,41	60,76	CS ÚRS 2022 01
			* Prořezání trávníku s příděvem osiva - zpětné položení stávajícího trávníku - ornice " (9,7-1,5)*1,0		8,20			
27	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,08	96,40	7,90	CS ÚRS 2022 01
			* Osivo jako příděv při obnově stávajícího trávníku - provzdušnění - spotřeba 5 g/m2 " (8,2)*0,005		0,04			
			* Osivo jako příděv při obnově stávajícího trávníku - prořezání - spotřeba 5 g/m2 " (8,2)*0,005		0,04			
28	231	183451511	Zapískování travnatých ploch vrstvou tl. do 20 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 plochy do 1000 m2	m2	8,20	8,27	67,81	CS ÚRS 2022 01
			* Provedení zapískování trávníku vrstvou písku - zatravněné plochy - zpětné dání ornice " (9,7-1,5)*1,0		8,20			
29	581	58154421 RTO	křemičitý písek sušený pytlovaný 0,25-2mm	t	0,08	4 830,00	388,14	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Písek pro zapískování trávníku - spotřeba 9,8 kg/m2 " (8,2)*0,0098		0,08			
30	231	183911901 SPC	Dvojnásobný postřik trávníku přípravkem podporující růst a zakořenění	m2	8,20	6,01	49,28	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Dvojnásobný postřik trávníku přípravkem podporující zakořenění a růst - zatravněné plochy " (8,2)		8,20			
			* V ceně i dodávka vody "					
31	250	25099911 SPC	stimulátor zakořenění a růstu trávníku	l	0,01	990,00	8,12	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Spotřeba - 50 ml / 100 m2 → 0,0005 / 1 m2 " (0,0005*(8,2))*2		0,01			
32	231	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	16,40	2,31	37,88	CS ÚRS 2022 01
			* Dvojnásobné odplevelení trávníku před realizací sadových úprav. " (8,2)*2		16,40			
33	231	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,0002	7 140,00	1,17	CS ÚRS 2022 01
			* Hnojení půdy travnatých ploch hnojiv " (8,2)*0,02/1000		0,0002			
34	251	25191155	hnojivo průmyslové	kg	0,16	26,80	4,40	CS ÚRS 2022 01
			* Hnojivo pro hnojení travnatých ploch - spotřeba 20 g/m2 " (8,2)*0,02		0,16			
35	231	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a ve svahu do 1:5	m2	8,20	4,51	36,98	CS ÚRS 2022 01
			* Ošetření trávníku " 8,2		8,20			
36	231	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	0,12	455,00	55,97	CS ÚRS 2022 01
			* Zalití travnatých ploch po provzdušnění a dodání semen - 15 l na 1 m2 " 0,015*(8,2)		0,12			
37	001	189999801 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky do 6 km	m3	6,64	3 040,70	20 190,25	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Odvoz zeminy z výkopových prací - zemina " 13,2-6,56		6,64			
37a		167151101	" - Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 "	m3	6,64	154,00	1 022,56	CS ÚRS 2022 01
37b		162751113	" - Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 "	m3	6,64	206,00	1 367,84	CS ÚRS 2022 01
37c		171251201	" - Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky "	m3	6,64	20,70	137,45	CS ÚRS 2022 01
37d		171201221	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 "	t	13,28	1 330,00	17 662,40	CS ÚRS 2022 01
			* POZN: Množství ze poplatku násobeno vzhledem k MJ koeficientem 2,0 → 1 m3 = 2,0 t. "					
			" - Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení sypaniny. "					
		5	Komunikace				10 179,30	
38	221	596999101 SPC	D+M Konstrukce komunikace se živičným krytem - obnovení - Specifikace dle PD	m2	6,80	1 339,10	9 105,90	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* V ceně : "					
38a		577144211 RTO	" - Asfaltový beton střednězrný ABS II - tl. 50 mm - 40,85 m2 "	m2	7,50	341,00	2 557,50	CS ÚRS/TEO 2022 01
38b		573211107 RTO	" - Spojovací postřik asfaltem - 0,30 kg/m2 - 40,85 m2 "	m2	7,50	6,06	45,45	CS ÚRS/TEO 2022 01
38c		565155111 RTO	" - Obalované kamenivo střednězrné OKS I - tl. 70 mm - 40,85 m2 "	m2	7,50	434,00	3 255,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
38d		573211107 RTO	" - Spojovací postřik asfaltem - 0,30 kg/m2 - 40,85 m2 "	m2	7,50	6,06	45,45	CS ÚRS/TEO 2022 01
38e		564861111	" - Podklad ze šterkodrti ŠD frakce 0-32 mm - tl. 200 mm - 40,85 m2 "	m2	7,50	231,00	1 732,50	CS ÚRS 2022 01
38f		564751113	" - Podklad ze šterkodrti ŠD frakce 32-63 mm - tl. 170 mm - 40,85 m2 "	m2	7,50	196,00	1 470,00	CS ÚRS 2022 01
			* Asfaltová plocha " (6,8)*1,0		6,80			
			* Cena sklady včetně ztrátového "					
39	221	596999102 SPC	D+M Konstrukce chodníku - betonová dlažba zámková - očištěná - Specifikace dle PD	m2	1,50	715,60	1 073,40	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* V ceně : "					
39a		596211120 RTO	" - Betonová zámková dlažba - montáž vybourané - 1,5 m2 "	m2	1,50	351,00	526,50	CS ÚRS/TEO 2022 01
39b		59245008 RTO	" - Betonová zámková dlažba - dodávka - předpoklad - tl. 60 mm - rezerva 10 % - 0,15 m2 "	m2	0,15	436,00	65,40	CS ÚRS/TEO 2022 01
39c		58343810	" - Lože ze šterkodrti frakce 4-8 - tl. 40 mm - vč. šterkodrtě pro vmetení do spar - 0,15 t "	t	0,15	669,00	100,35	CS ÚRS 2022 01
39d		564861111 RTO	" - Podklad ze šterkodrti ŠD-B frakce 0-32 mm - tl. 200 mm - 1,65 m2 "	m2	1,65	231,00	381,15	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Zámková dlažba " 1,5		1,50			
			* Cena sklady včetně ztrátového a přehutnění hutnitelných vrstev "					
			* POZN: Montáž lože pod dlažbu zohledněna v položce Montáž dlažby. "					
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				27 130,33	
40	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého třídy C 12/15	m	3,00	278,00	834,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zpětné osazení silničního obrubníku. " 3,0		3,00			
41	221	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou do lože z betonu prostého třídy C 12/15	m	5,50	168,00	924,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zpětné osazení očištěného zahradního obrubníku. " 5,5		5,50			
42	971	971999901 SPC	D+M Výškové napojení nové sklady na stávající zpevněné plochy - dlážděných ploch - Specifikace dle PD	m	3,00	325,00	975,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Výškové napojení dlážděných ploch na stávající komunikaci " (1,5)*2		3,00			
			* V ceně: - případné řezání krytu / dlažby; - zarovnání styčných ploch; - úprava čela krytu / napojení dlažby; - předláždění stávající plochy; - odvoz a uložení vybouraných hmot; - další nutné práce související s provedením napojení nových ploch na stávající. "					
			* Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					

43	971	971999902 SPC	D+M Výškové napojení nové skladby na stávající zpevněné plochy - nových asfaltových a betonových ploch - Specifikace dle PD	m	13,60	487,00	6 623,20	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Výškové napojení asfaltových ploch na stávající komunikaci * (6,8)*2		13,60			
			" V ceně: - fezáží asfaltového / betonového krytu; - frézování; - zarovnání styčných ploch; - úprava čela betonového / asfaltového krytu; - spojovací penetrační postřik; - zpětná závlhka spar / předláždění stávající plochy; - odvoz a uložení vybouraných hmot; - další nutné práce související s provedením napojení nových ploch na stávající. "					
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
44	971	971999903 SPC	D+M Ochrana zdiva novou fólií - Specifikace dle PD	m2	1,10	442,00	486,20	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Včetně kotvicích a spojovacích prvků. Součástí ceny odstranění nesoudržných částí, očištění stávajícího nadzákladového zdiva a základů, vyspravení podkladu. V ceně také přesun hmot. "					
			* Novopá fólie podlé stěn stávajícího objektu v místě řešení napojení skladby* ((1,0)*1,0)*1,1		1,10			
			* POZN: Uvažována výška pro maximální odkop - 1,0 m "					
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
45	221	979024441	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků zahradních	m	5,50	30,00	165,00	CS ÚRS 2022 01
			" Očištění vybouraných obrubníků " 5,5		5,50			
46	221	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	3,00	41,30	123,90	CS ÚRS 2022 01
			" Očištění vybouraných obrubníků " 3,0		3,00			
47	997	997999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - lože pod komunikací - vzdálenost skládky do 6 km	t	4,38	1 620,90	7 097,92	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 0,435+3,944		4,38			
47a		997221611	" - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	4,38	187,00	818,87	CS ÚRS 2022 01
47b		997221551	" - Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km se složením a hrubým urovnáním. "	t	4,38	47,40	207,56	CS ÚRS 2022 01
47c		997221559	" - Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	21,90	11,30	247,41	CS ÚRS 2022 01
47d		997221655	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 "	t	4,38	1 330,00	5 824,07	CS ÚRS 2022 01
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
48	997	997999902 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - obrubníky vč. lože - vzdálenost skládky do 6 km	t	0,84	1 842,80	1 538,74	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 0,615+0,220		0,84			
48a		997221611	" - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	0,84	187,00	156,15	CS ÚRS 2022 01
48b		997221561	" - Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km se složením a hrubým urovnáním. "	t	0,84	53,30	44,51	CS ÚRS 2022 01
48c		997221569	" - Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	4,18	14,50	60,54	CS ÚRS 2022 01
48d		997221625 RTO	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu železobetonového / betonového kód odpadu 17 01 01 "	t	0,84	1 530,00	1 277,55	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
49	997	997999903 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - asfalt a živice z komunikací - vzdálenost skládky do 6 km	t	3,06	2 732,80	8 362,37	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 3,06		3,06			
49a		997221611	" - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	3,06	187,00	572,22	CS ÚRS 2022 01
49b		997221561	" - Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km se složením a hrubým urovnáním. "	t	3,06	53,30	163,10	CS ÚRS 2022 01
49c		997221569	" - Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	15,30	14,50	221,85	CS ÚRS 2022 01
49d		997221645	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02 "	t	3,06	2 420,00	7 405,20	CS ÚRS 2022 01
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
		99	Přesun hmot				5 330,12	
50	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1,61	216,00	347,76	CS ÚRS 2022 01
51	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živinovým	t	22,40	71,00	1 590,14	CS ÚRS 2022 01
52	231	998231311	Přesun hmot pro sadovnícké a krajinářské úpravy vodorovné do 5000 m	t	0,08	1 020,00	82,22	CS ÚRS 2022 01
53	HZS	HZS1291	Hodinová účtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	10,00	331,00	3 310,00	CS ÚRS 2022 01
			" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. "		10,00			
		M	Práce a dodávky M				6 027,64	
		21-M	Elektromontážní práce - Silnoproud - podzemní vedení				3 793,13	
54	921	210021901 SPC	Odstranění krycí fólie kabeláže vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m	43,90	9,20	403,88	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Odstranění krycí fólie kabeláže - vedené ve společné rýze pro odpojení garáže " (25,2+2,2)		27,40			
			" Odstranění krycí fólie kabeláže - samostatné vedení " (6,8)+(9,7)		16,50			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
55	921	210220020-D RTO	Odstranění zemního drátu / pásku pro vedení kabeláže - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m	43,90	33,20	1 457,48	CS ÚRS/TEO 2022 01

			" Odstranění zemního drátu / pásku při vedení kabeláže - vedené ve společné rýze pro odpojení garáže " (25,2+2,2)			27,40			
			" Odstranění zemního drátu / pásku při vedení kabeláže - samostatné vedení " (6,8)+(9,7)			16,50			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
56	921	210812901 SPC	Odpojení kabeláže z rozvaděče a jeho odstranění ve viditelných částech - vnitřní vedení - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	kus		1,00	865,00	865,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Odpojení bourané kabeláže v rozvaděči vč. případného odstranění viditelně vedené - bez zásahu do stávajících omítek a konstrukcí. "			1,00			
			" V ceně také ukončení kabeláže. Předpoklad odstranění kabeláže - max ± 10,0 m. "						
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
57	921	210813011-D RTO	Odstranění kabeláže - venkovní vedení - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m		43,90	24,30	1 066,77	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vybourání stávajícího kabelového vedení v zemině vč. případných svorek, spojek - vedené ve společné rýze pro odpojení garáže " (25,2+2,2)			27,40			
			" Vybourání stávajícího kabelového vedení v zemině vč. případných svorek, spojek - samostatné vedení " (6,8)+(9,7)			16,50			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích					2 234,51	
58	946	460661411-D RTO	Odstranění plastových ochranných desek kabeláže - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m		43,90	29,20	1 281,88	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vybourání ochranných trubek kabelového vedení - vedené ve společné rýze pro odpojení garáže " (25,2+2,2)			27,40			
			" Vybourání ochranných trubek kabelového vedení - samostatné vedení " (6,8)+(9,7)			16,50			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
59	946	460791212-D RTO	Odstranění ochranných trubek venkovního vedení kabeláže - vč. odvozu a likvidace - Specifikace dle PD	m		43,90	21,70	952,63	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vybourání ochranných trubek kabelového vedení - vedené ve společné rýze pro odpojení garáže " (25,2+2,2)			27,40			
			" Vybourání ochranných trubek kabelového vedení - samostatné vedení " (6,8)+(9,7)			16,50			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						

Celkem

118 674,78

CELKEM	OBJEKT Č. 2/a - DÍLNA - ODPOJENÍ OD SILOVÉHO VEDENÍ	118 674,78
---------------	--	-------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.
Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk
Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady
Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací není uvažováno s nutnými zemními pracemi (odkopávkami) pro zpevněné plochy. Je uvažováno s náhradou stávajících ve stejné skladbě. Tuto skladbu pokrývají položky na odstranění podkladů.
Specifikace pro tuto část dle PD → TZ + výkresy C.2. KATASTRALNÍ SITUACNÍ VYKRES, D.b.08. ULOŽENÍ BOURANÉHO AREALOVÉHO ELEKTRICKEHO VEDENÍ.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)
Objekt: OBJEKT Č. 2/b - SKLENÍK
Část: BOURACÍ PRÁCE
JKSO: 937

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		HSV	Práce a dodávky HSV					
		1	Zemní práce					
		1 001	174151101 Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,98	143,00	1 141,14	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp po vybouraných základech skleníku " 7,98		7,98			
		2 103	10364100 zemina pro terénní úpravy - třídněná	t	13,57	252,00	3 418,63	CS ÚRS 2022 01
			" Zásyp po vybouraných základech garáže " (7,98)*1,7		13,57			
		3 231	181111121 Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	26,00	42,00	1 092,00	CS ÚRS 2022 01
			" Úprava terénu po bouracích pracích - bourání skleníku " 6,5*4,0		26,00			
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
		4 006	961043111 Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	7,98	2 240,00	17 871,84	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání základů dílny - základové pasy - obvodové zdvo "(6,5+3,8+6,5+1,45*2)*0,9*0,45		7,98			
		5 006	981011901 SPC Demolice budov tvořených ocelovou konstrukcí s výplní postupným rozebíráním - skleník	sada	1,00	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vybourání stávajícího skleníku vč. veškerého příslušenství "					
			" Odstranění stávajícího skleníku vč. odpojení od sítí a jejich odstranění výjma odstranění betonových soklů. "		1,00			
			" Orientační obestavěný prostor pro nacenění vybourání nadzemní části skleníku vč. bouraného soklu zohledněného v položce č. 6 → 63,52 m3. "					
			" Orientační pohledová plocha bouraných vnějších částí skleníků vč. oken a dveří pro nacenění: - Štitová stěna: 8,98 m2 - Střeška: 27,96 m2; - Boční (podélné) stěny: 21,46 m2. Celková pohledová plocha: 58,4 m2. "					
			" V ceně demolice budovy, (podlaha - zámková dlažba vč. podkladní vrstvy - zohledněna v části rozpočtu <u>ZPEVNĚNÉ PLOCHY + SADOVÉ ÚPRAVY</u>), stropních konstrukcí, konstrukce zastřešení, střešního pláště včetně klempířských konstrukcí, výplní otvorů včetně mříží, vnitřních instalací. V ceně pomocné lešení, bezpečnostní opatření při demoličních pracích, kropení a vytváření vodní clony, podpěrné konstrukce při bouracích pracích, odpojení od sousedních objektů, úpravy okolí plně s vyrovnáním výškových rozdílů apod. V ceně i případné drobné zemní práce pro přístup k bouraným základům. "					
			" V ceně také odvoz a likvidace sutí z vybouraného skleníku. "					
			" POZN: Vybouraný betonový sokl je naceněn v položce č. 6. "					
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
		6 006	981513114 Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	1,77	2 780,00	4 912,26	CS ÚRS 2022 01
			" Bourání betonových soklů jako podlak pro ocelovou konstrukci skleníku. "					
			" Sokl výšky 0,2 m " ((3,8+1,45*2)*0,3)*0,2		0,40			
			" Sokl výšky 0,35 m " ((6,5+6,5)*0,3)*0,35		1,37			
		7 988	988999901 SPC Vystěhování místností před započítím bouracích prací vč. likvidace / případného uskladnění a přemístění - dle požadavků investora - Specifikace dle PD	m2	24,70	160,00	3 952,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Vyklizení veškerého vybavení bouraného objektu vč. uskladnění věcí - skříní, stolů, polic, židlí, hasičích přístrojů a ostatního vybavení skleníku vč. příslušenství a případného odmontování. V ceně také odvoz a likvidace sutí / uložení na požadovanou meziskládku a zpětné nastěhování do míst určených investorem. "					
			" Vyklizení místností " 6,5*3,8		24,70			
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
		8 997	997999911 SPC Náklady spojené s odvozem a uložením sutí - demolice objektů - nadzemní sokl - vzdálenost skládky do 6 km	t	4,27	2 366,50	10 095,49	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 4,266		4,27			
		8a	997013111 " - Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	4,27	605,00	2 580,93	CS ÚRS 2022 01
		8b	997006512 " - Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	4,27	159,00	678,29	CS ÚRS 2022 01
		8c	997006519 " - Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	21,33	14,50	309,29	CS ÚRS 2022 01
		8d	997013602 " - Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 "	t	4,27	1 530,00	6 526,98	CS ÚRS 2022 01
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu sutí, odvoz stavební sutí. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "					
		9 997	997999912 SPC Náklady spojené s odvozem a uložením sutí - demolice objektů - základy kamenné prolévané betonem - vzdálenost skládky do 6 km	t	17,56	2 366,50	41 546,27	CS ÚRS/TEO 2022 01
			" Likvidace vybouraného materiálu " 17,556		17,56			
		9a	997013111 " - Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace "	t	17,56	605,00	10 621,38	CS ÚRS 2022 01
		9b	997006512 " - Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km "	t	17,56	159,00	2 791,40	CS ÚRS 2022 01
		9c	997006519 " - Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	87,78	14,50	1 272,81	CS ÚRS 2022 01
		9d	997013631 " - Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 "	t	17,56	1 530,00	26 860,68	CS ÚRS 2022 01

			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
		99	Přesun hmot					4 273,47	
10	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t		13,57	71,00	963,47	CS ÚRS 2022 01
11	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod		10,00	331,00	3 310,00	CS ÚRS 2022 01
			" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. "			10,00			

Celkem

153 303,11

CELKEM	OBJEKT Č. 2/b - SKLENÍK - BOURACÍ PRÁCE	153 303,11
--------	---	------------

Poznámka:
 Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.
 Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk
 Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady
 Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.
 Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací není uvažováno s nutnými zemními pracemi pro zpřístupnění základů. Předpokládá se jejich postupné vybourání shora po odbourání podkladní betonové desky / základové desky.
Specifikace pro tuto část dle PD:
DÍLNA → TZ + výkresy D.b.04. PUDORYS 1.NP - DILNA, SKLENÍK, D.b.05. REZ A-A' - DILNA, SKLENÍK, D.b.06. POHLEDY - DILNA, SKLENÍK.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dostavba Domova pro seniory ve Vrchlabí - PD (garáže, dílna, skleník)
Objekt: ZPEVNĚNÉ PLOCHY + SADOVÉ ÚPRAVY
Část: BOURACÍ PRÁCE
JKSO: 937, 823

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9
HSV		Práce a dodávky HSV					652 236,25	
		1	Zemní práce				123 706,20	
1	001	111251102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 100 do 500 m2 strojně	m2	167,00	30,40	5 076,80	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění keřů nutných pro provedení bouracích prací. "					
			* Odstranění skupiny keřů č. 24 "		77,00			
			* Odstranění skupiny keřů č. 26 "		39,00			
			* Odstranění skupiny keřů č. 31 "		13,00			
			* Odstranění skupiny keřů č. 32 "		7,00			
			* Odstranění skupiny keřů č. 38 "		19,00			
			* Odstranění stromu č. 37 - mnohokmen s průměrem do 100 mm - uvažována plocha - 12,0 m2 "		12,00			
			* V ceně zahrnut i zásep po vybourání kořenových částí, vyrovnání povrchu. "					
2	001	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 300 mm	kus	33,00	185,00	6 105,00	CS ÚRS 2022 01
			* Kácení stromů nutných pro provedení bouracích prací "					
			* Kácení stromů č. 29, 33, 34, 45 - 65, 68 - 73 " 1+2+21+6		30,00			
			* Kácení stromů č. 44 - mnohokmen (uvažovány 3 ks) "		3,00			
			* V ceně obsaženo kácení, odvětvění a uložení dřevin na skládku k přípravě na likvidaci "					
3	001	112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 500 mm	kus	2,00	332,00	664,00	CS ÚRS 2022 01
			* Kácení stromů nutných pro provedení bouracích prací "					
			* Kácení stromů č. 25, 67 " 1+1		2,00			
			* V ceně obsaženo kácení, odvětvění a uložení dřevin na skládku k přípravě na likvidaci "					
4	001	112101103	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 700 mm	kus	2,00	535,00	1 070,00	CS ÚRS 2022 01
			* Kácení stromů nutných pro provedení bouracích prací "					
			* Kácení stromu č. 23, 30 " 1+1		2,00			
			* V ceně obsaženo kácení, odvětvění a uložení dřevin na skládku k přípravě na likvidaci "					
5	001	112101105	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 1100 mm	kus	1,00	1 080,00	1 080,00	CS ÚRS 2022 01
			* Kácení stromů nutných pro provedení bouracích prací "					
			* Kácení stromu č. 22 " 1		1,00			
			* V ceně obsaženo kácení, odvětvění a uložení dřevin na skládku k přípravě na likvidaci "					
6	001	112101121	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,00	106,00	106,00	CS ÚRS 2022 01
			* Kácení stromů nutných pro provedení bouracích prací "					
			* Kácení stromu pro umístění fóliovníku. "		1,00			
			* V ceně obsaženo kácení, odvětvění a uložení dřevin na skládku k přípravě na likvidaci "					
7	001	112251101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	28,00	372,00	10 416,00	CS ÚRS 2022 01
			* Ostranění pařezů stromů listnatých - č. 29, 33, 34, 46 - 56, 58 - 63., 65, 68 - 73 " 1+2+11+6+1+6		27,00			
			* Ostranění pařezů stromů jehličnatých - pro fóliovník. "		1,00			
			* V ceně obsaženo vykopání a uložení pařezů na skládku k přípravě na likvidaci "					
8	001	112251102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	5,00	705,00	3 525,00	CS ÚRS 2022 01
			* Ostranění pařezů stromů listnatých - č. 45, 57, 64, 67 " 1+1+1+1		4,00			
			* Ostranění pařezů stromů listnatých - č. 44 - mnohokmen " 1		1,00			
			* V ceně obsaženo vykopání a uložení pařezů na skládku k přípravě na likvidaci "					
9	001	112251103	Odstranění pařezů D do 700 mm	kus	1,00	1 130,00	1 130,00	CS ÚRS 2022 01
			* Ostranění pařezů stromů listnatých - č. 25 " 1		1,00			
			* V ceně obsaženo vykopání a uložení pařezů na skládku k přípravě na likvidaci "					
10	001	112251104	Odstranění pařezů D do 900 mm	kus	1,00	1 780,00	1 780,00	CS ÚRS 2022 01
			* Ostranění pařezů stromů listnatých - č. 23 "		1,00			
			* V ceně obsaženo vykopání a uložení pařezů na skládku k přípravě na likvidaci "					
11	001	112251105	Odstranění pařezů D do 1100 mm	kus	1,00	2 430,00	2 430,00	CS ÚRS 2022 01
			* Ostranění pařezů stromů listnatých - č. 30 "		1,00			
			* V ceně obsaženo vykopání a uložení pařezů na skládku k přípravě na likvidaci "					
12	001	112251108	Odstranění pařezů D do 1500 mm	kus	1,00	4 870,00	4 870,00	CS ÚRS 2022 01
			* Ostranění pařezů stromů listnatých - č. 22 "		1,00			
			* V ceně obsaženo vykopání a uložení pařezů na skládku k přípravě na likvidaci "					
13	221	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	40,20	90,70	3 646,14	CS ÚRS 2022 01
			* Rozebrání dlažby chodníku " 15,75		15,75			
			* Rozebrání dlažby ve skleníku " 24,45		24,45			
14	221	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	176,30	83,10	14 650,53	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění podkladních vrstev strojně pro jednotlivé plochy přes 50 m2 do 200 m2. "					
			* Odstranění podkladních vrstev pod asfaltovou komunikací " 176,3		176,30			
15	221	113107183	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	176,30	109,00	19 216,70	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění živičné vrstvy asfaltové komunikace pro jednotlivé plochy přes 50 m2 do 200 m2. "					
			* Odstranění asfaltu v areálu " 176,3		176,30			
16	221	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	40,20	68,50	2 753,70	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění podkladních vrstev strojně pro jednotlivé plochy do 50 m2. "					
			* Odstranění podkladu pod chodníkem " 15,75		15,75			
			* Odstranění podkladu pod dlažbou ve skleníku " 24,45		24,45			
17	221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	6,60	136,00	897,60	CS ÚRS 2022 01
			* Vytrhání ležatých obrub silničních " 6,6		6,60			
			* V ceně také vybourání lože. "					
18	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	18,10	66,60	1 205,46	CS ÚRS 2022 01
			* Vytrhání stojatých obrub - chodníkových / silničních " 3,2+7,2+7,7		18,10			
			* V ceně také vybourání lože. "					
19	221	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	13,80	47,40	654,12	CS ÚRS 2022 01
			* Vytrhání obrub záhonových " 8,8+2,0+3,0		13,80			
			* V ceně také vybourání lože. "					
20	001	121151103	Sejmutí omice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	49,00	56,00	2 744,00	CS ÚRS 2022 01
			* Sejmutí omice v místech umístění dočasných buněk " (6,0+0,5*2)*(6,0+0,5*2)		49,00			

21	001	174251201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm strojně	kus	28,00	104,00	2 912,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jam po pařezech výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu "		28,00			
22	001	174251202	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 500 mm strojně	kus	5,00	221,00	1 105,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jam po pařezech výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu "		5,00			
23	001	174251203	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 700 mm strojně	kus	1,00	428,00	428,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jam po pařezech výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu "		1,00			
24	001	174251204	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 900 mm strojně	kus	1,00	948,00	948,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jam po pařezech výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu "		1,00			
25	001	174251205	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 1100 mm strojně	kus	1,00	1 180,00	1 180,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jam po pařezech výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu "		1,00			
26	001	174251207	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 1500 mm strojně	kus	1,00	1 670,00	1 670,00	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jam po pařezech výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu "		1,00			
27	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	216,50	42,00	9 093,00	CS ÚRS 2022 01
			* Úprava terénu po vybouraných skládkách komunikace " (15,75+24,45)+(176,3)		216,50			
28	001	189999801 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky do 6 km	m3	7,35	3 040,70	22 349,15	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Odvoz zeminy omíce sejmuté pro umístění dočasných buněk " (49,0)*0,15		7,35			
28a		167151101	* - Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 "	m3	7,35	154,00	1 131,90	CS ÚRS 2022 01
28b		162751113	* - Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 "	m3	7,35	206,00	1 514,10	CS ÚRS 2022 01
28c		171251201	* - Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky "	m3	7,35	20,70	152,15	CS ÚRS 2022 01
28d		171201221	* - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 "	t	14,70	1 330,00	19 551,00	CS ÚRS 2022 01
			* POZN: Množství ze poplatků násobeno vzhledem k MJ koeficientem 2,0 → 1 m3 = 2,0 t. "					
			* - Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení sypaniny. "					
		5	Komunikace				65 075,06	
29	221	564551111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny tl 150 mm	m2	176,30	19,80	3 490,74	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jámy po vybouraných zpevněných plochách - asfalt - uvažovaná celková tl. 450 mm " (176,3)		176,30			
30	221	564551113	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny tl 170 mm	m2	40,20	22,80	916,56	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jámy po vybouraných zpevněných plochách - dlažba - uvažovaná celková tl. 350 mm " (15,75+24,45)		40,20			
31	221	564551114	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny tl 180 mm	m2	40,20	23,40	940,68	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jámy po vybouraných zpevněných plochách - dlažba - uvažovaná celková tl. 350 mm " (15,75+24,45)		40,20			
32	221	564581111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny tl 300 mm	m2	176,30	32,60	5 747,38	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp jámy po vybouraných zpevněných plochách - asfalt - uvažovaná celková tl. 450 mm " (176,3)		176,30			
33	103	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	158,79	252,00	40 014,70	CS ÚRS 2022 01
			* Zásyp po vybouraných zpevněných plochách - asfalt " (176,3*0,45)*1,7		134,87			
			* Zásyp po vybouraných zpevněných plochách - dlažba " ((15,75+24,45)*0,35)*1,7		23,92			
34	221	564871111	Podklad ze šterkodité ŠD tl 250 mm	m2	49,00	285,00	13 965,00	CS ÚRS 2022 01
			* Podklad pod umístění dočasné buňky " (6,0+0,5*2)*(6,0+0,5*2)		49,00			
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				443 558,85	
35	221	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	49,00	65,70	3 219,30	CS ÚRS 2022 01
			* Geotextilie pod podkladní vrstvu z ŠD pod dočasné buňky " (6,0+0,5*2)*(6,0+0,5*2)		49,00			
36	221	919735113	Řezání stávajícího živčního krytu hl do 150 mm	m	17,25	142,00	2 449,50	CS ÚRS 2022 01
			* Řezání stávajícího asfaltového krytu před jeho vybouráním. " 2,1+1,45+5,95+5,85+1,9		17,25			
37	221	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š do 500 mm	m	9,50	58,90	559,55	CS ÚRS 2022 01
			* Odstranění stávajícího žlabu po délce dílny " 9,5		9,50			
			* V položky zohledněny i náklady na vybourání obetonování a lože. "					
38	221	979999901 SPC	D+M Dočasně uzamykatelné buňky - Specifikace dle PD	kus	2,00	39 510,00	79 020,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Dočasně uzamykatelné buňky. "		2,00			
			* V ceně dodávka a uložení buněk pro uskladnění materiálu z bouraných objektů , případně uzemnění apod po dobu bouracích prací a výstavby přístavby, vč. následné demontáže a odvozu po kolaudaci přístavby a vystěhování uskladněných věcí do nových prostor. V ceně také přesun hmot. "					
39	221	979999902 SPC	D+M Foliovník - Specifikace dle PD	kus	1,00	8 550,00	8 550,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Dočasný zahraniční foliovník bílý s UV filtrem a ocelovou pozinkovanou konstrukcí - rozměr 3,0×8,0 m. "		1,00			
			* V ceně dodávka a uložení, sestavení, vč. natažení fólie, případně upevňovací prvky, a další veškeré nutné práce a příslušenství související se sestavením foliovníku. V ceně také příprava zeminy pro případné sazební práce - odstranění travin, odplevelení, hnojení, a další nutné práce související s přípravou zeminy pro sázení ve foliovníku. V ceně také přesun hmot. "					
40	997	997999800 SPC	Náklady spojené s odvozem a likvidací biologického odpadu	sada	1,00	17 860,00	17 860,00	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Náklady spojené s odstranění stávajících stromů - předpokládaná maximální hmotnost - cca 13,25 t "		1,00			
			* Odpad zařazený dle katalogu o odpadech do skupiny 20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad. "					
			* - Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení biologického odpadu. "					
41	997	997999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením suti - lože pod komunikací - vzdálenost skládky do 6 km	t	89,23	1 620,90	144 632,91	CS ÚRS/TEO 2022 01
			* Likvidace vybouraného materiálu " 77,572+11,658		89,23			
41a		997221611	* - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	89,23	187,00	16 686,01	CS ÚRS 2022 01
41b		997221551	* - Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km se složením a hrubým urovnáním. "	t	89,23	47,40	4 229,50	CS ÚRS 2022 01

41c	997221559	" - Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	446,15	11,30	5 041,50	CS ÚRS 2022 01	
41d	997221655	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 "	t	89,23	1 330,00	118 675,90	CS ÚRS 2022 01	
		" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
42	997	997999902 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložení suti - obrubníky vč. lože, dlažby, žlabovky - vzdálenost skládky do 6 km	t	19,00	1 842,80	35 020,57	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" Likvidace vybouraného materiálu " 10,452+1,914+3,711+0,552+2,375		19,00				
42a	997221611	" - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	19,00	187,00	3 553,75	CS ÚRS 2022 01	
42b	997221561	" - Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km se složením a hrubým urovňáním. "	t	19,00	53,30	1 012,91	CS ÚRS 2022 01	
42c	997221569	" - Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	95,02	14,50	1 377,79	CS ÚRS 2022 01	
42d	997221625 RTO	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového / betonového kód odpadu 17 01 01 "	t	19,00	1 530,00	29 076,12	CS ÚRS/TEO 2022 01	
		" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
43	997	997999903 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložení suti - asfalt a živice z komunikací - vzdálenost skládky do 6 km	t	55,71	2 732,80	152 247,02	CS ÚRS/TEO 2022 01
		" Likvidace vybouraného materiálu " 55,711		55,71				
43a	997221611	" - Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu. "	t	55,71	187,00	10 417,96	CS ÚRS 2022 01	
43b	997221561	" - Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km se složením a hrubým urovňáním. "	t	55,71	53,30	2 969,40	CS ÚRS 2022 01	
43c	997221569	" - Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů - uvažována skládka ve vzdálenosti do 6 km "	t	278,56	14,50	4 039,05	CS ÚRS 2022 01	
43d	997221645	" - Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02 "	t	55,71	2 420,00	134 820,62	CS ÚRS 2022 01	
		" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu suti, odvoz stavební suti. Likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a související vyhláškou MŽP ČR č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace dle technologie a místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
	99	Přesun hmot				19 896,15		
44	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živinovým	t	186,99	71,00	13 276,15	CS ÚRS 2022 01
45	HZS	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	20,00	331,00	6 620,00	CS ÚRS 2022 01
		" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky, kompletace apod. "		20,00				

Celkem

652 236,25

CELKEM	ZPEVNĚNÉ PLOCHY + SADOVÉ ÚPRAVY - BOURACÍ PRÁCE	652 236,25
---------------	--	-------------------

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.) Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.

Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady

Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací " ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.

POZNÁMKA: V soupisu prací jsou uvedeny jen ty stromy, které je nutno pokácet pro provedení bouracích prací. Prořezy stávajících stromů, odstranění případných dalších stromů, apod. bude součástí provedení novostavby.

Specifikace pro tuto část dle PD → TZ + výkres C.2_f. KATASTRALNI SITUACNI VYKRES.